TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Wanze

Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3

135m² | 2 | 1 | 927 €

réf. 6783447

Scannez-moi

PENTHOUSE

à pd. 250.000 €

Caroline Gustin
0474.71.27.28
caroline@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Wanze

Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3

Description

Trevi Rasquain vous propose ce bel appartement type penthouse d'une superficie de 135m² situé au 3ème étage de la Résidence "Parc et Villas" avec balcon et emplacement de parking extérieur et comprenant un grand living, cuisine équipée, 2 chambres + 1 bureau/dressing (ou 3ème chambre), salle de douche. PEB "C" (176kwh/m²/an). Chauffage central individuel gaz. 2 air conditionné. Excellente situation géographique dans le centre de Wanze, au sein d'une résidence entourée d'un parc et de verdure. Libre à l'acte. Carport en supplément au prix de 20.000€. Prix: 250.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. A visiter sans plus tarder. www.trevirasquain.be. VISITE VIRTUELLE: https://my.matterport.com/show/?m=4JyQw5Mdc6D.

TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Wanze

Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	135 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Meublé	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	2 m²	Nombre D'étages	3		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	139 kwh/m²/an
Emission CO2	29	E Total	17449	PEB Code Unique	20250425014486
PEB Valide Jusqu'au	25/04/2035	Date Du PEB	25/04/2025	Revenu Cadastral (€)	927 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Châssis	pvc	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	135 m²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest
Surface Balcony 1	2 m²	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.
Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Wanze

Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....
Adresse(s) .....
Téléphone(s) ..... Mail(s).....
Date(s) et lieu(x) de naissance .....
Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3 - 4520 Wanze

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptationd'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.
- Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Wanze

Rue Joseph Delhalle 38 boîte 32 étage 3

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé) PROPRIETAIRE (pour acceptation)